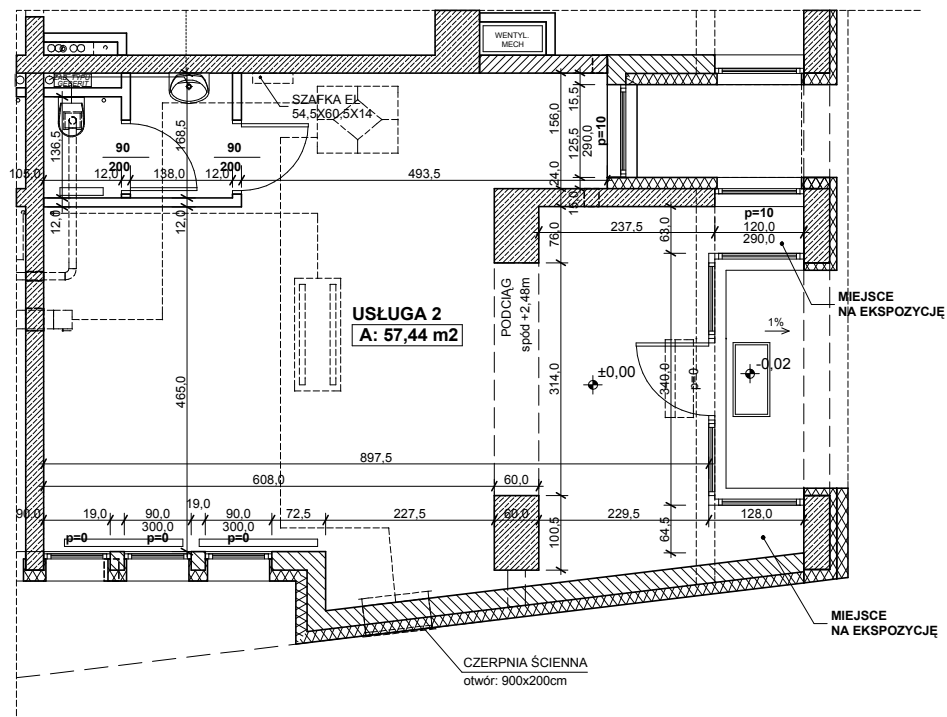


**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
Z PODZIEMNYM GARAŻEM I WYDZIELONĄ  
CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ  
OS. PRZYJAŹNI 20A W POZNANIU**

**LOKAL USŁUGOWY nr 2**  
**PARTER**  
**Powierzchnia - 57,44 m<sup>2</sup>**



**Cena:**.....  
**Termin oddania:**.....

- UWAGI :**
- wymiary pomieszczeń na rysunku podane są w stanie surowym
  - powierzchnie podane w stanie surowym niewykończonym
  - dla mebli wbudowanych pomiaru należy dokonać z natury
  - sposób zagospodarowania oraz funkcja lokalu wymaga odrębnego opracowania i uzyskania opinii Sanepid przez przyszłego najemcę
  - wyposażenie technologiczne oraz projekt wnętrz najemca zobowiązany jest wykonać na własny koszt i uzgodnić z projektantem i inwestorem
  - sposób zabezpieczenia wejść do usług / zastosowanie kurtyn powietrznych lub przedsionków/ najemca winien uzgodnić z projektantem oraz inwestorem na etapie realizacji i wykonać na własny koszt
  - nie ma możliwości zmian w obrębie elewacji, ścian konstrukcyjnych, pionów instalacyjnych, zbiorczych kanałów wentylacji wywiewnej, instalacji wywiewnej z sanitariatów oraz kanałów wywiewnych tranzytowych zakończonych przepustnicą odcinającą
  - przyszły najemca zobowiązany jest wykonać na własny koszt oraz uzgodnić z projektantem i inwestorem projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz typy urządzeń w zakresie danej usługi