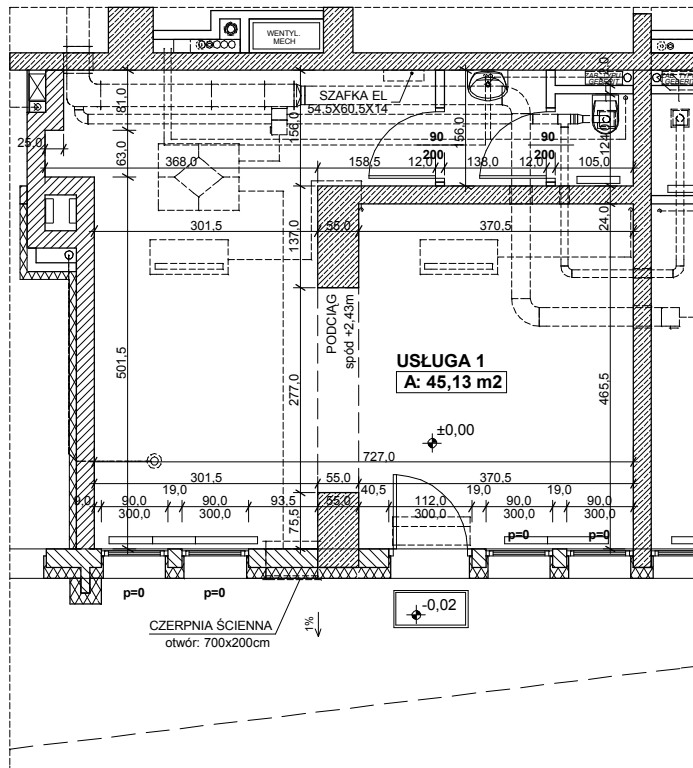


**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
 Z PODZIEMNYM GARAŻEM I WYDZIELONĄ
 CZĘŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ
 OS. PRZYJAŹNI 20A W POZNANIU**

**LOKAL USŁUGOWY nr 1
 PARTER
 Powierzchnia - 45,13 m²**



Cena:.....
Termin oddania:.....

- UWAGI :**
- wymiary pomieszczeń na rysunku podane są w stanie surowym
 - powierzchnie podano w stanie surowym niewykończonym
 - dla mebli wbudowanych pomiaru należy dokonać z natury
 - sposób zagospodarowania oraz funkcja lokalu wymaga odrębnego opracowania i uzyskania opinii Sanepid przez przyszłego najemcę
 - wyposażenie technologiczne oraz projekt wnętrz najemca zobowiązany jest wykonać na własny koszt i uzgodnić z projektantem i inwestorem
 - sposób zabezpieczenia wejść do usług / zastosowanie kurtyn powietrznych lub przedsionków/ najemca winien uzgodnić z projektantem oraz inwestorem na etapie realizacji i wykonać na własny koszt
 - nie ma możliwości zmian w obrębie elewacji, ścian konstrukcyjnych, pionów instalacyjnych, zbiorczych kanałów wentylacji wywiewnej, instalacji wywiewnej z sanitariatów oraz kanałów wywiewnych tranzytowych zakończonych przepustnicą odcinającą
 - przyszły najemca zobowiązany jest wykonać na własny koszt oraz uzgodnić z projektantem i inwestorem projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz typy urządzeń w zakresie danej usługi